消費者委員會/經濟局消息：

**辦講座宣傳內地購房權益須知**

**網頁專區助核實樓盤“五證”資料**

為向居民廣泛宣傳本澳監管樓宇廣告的法例、內地規管樓盤銷售的法律法規，以及如何查核內地樓盤的銷售及宣傳等相關資訊，消費者委員會及經濟局共同為社團舉辦講座，參與團體代表認同講座資訊實用，達到加強居民內地購房的風險意識，樂意將講座內容透過轄下各區分會推廣予更多居民瞭解。

澳門街坊會聯合總會、澳門工會聯合總會、澳門婦女聯合總會及民眾建澳聯盟的負責人、宣廣人員及會員先後參加由消委會及經濟局舉辦的講座，講座上與會者踴躍提問，歡迎各界聯絡消委會安排講座。

**澳珠聯防聯控保障澳人內地購房合法權益**

講座上介紹澳門與珠海市已採取聯防聯控機制，以加強對澳門居民內地購房的合法權益，並強調境外購房涉及不同的法律制度，消費者要經常緊記或有風險，事前要多瞭解及收集資訊，例如在內地購房，就要認識內地規定樓盤銷售必須齊備以下“五證”：《國有土地使用證/不動產權證》、《建設用地規劃許可證》、《建設工程規劃許可證》、《建築工程施工許可證》及《商品房預售許可證》，並要核實“五證”內相關資料的真確性。

在聯防聯控機制下，居民現時可以在消委會網頁“內地購房資訊”專區，瞭解廣東省規管商品房預售的各項條例，透過“珠海市房地產交易監管平台”查考“五證”的證號、發展商、房產坐落位置，以及分層單位的房屋用途，銷售狀態及單位面積等資料，建議居民多加利用。

**嚴格監管外地樓宇廣告**

經濟局代表表示，政府一直嚴格監管外地樓宇廣告須遵守“廣告法”（第7/89/M號法律）以及經濟局《非本澳樓宇廣告應遵法律義務及注意事項》指引的規定，特別是有關在本澳宣傳售賣樓宇廣告時須遵守的義務，包括須於廣告上列出交樓期限、業權人、建築公司、實用面積、地段性質、價格、證明文件編號等法定資訊，廣告內容必須是真實，不能誤導消費者。

經濟局亦提醒，如屬內地樓宇廣告，除應遵守第7/89/M號法律外，樓宇亦須具備“五證”方可作廣告宣傳，廣告內須載有“五證”的編號，廣告內容不得含有升值或投資回報的承諾。

**保障自身權益要做足功課**

消委會代表在講座上舉出多宗境外購房的爭議個案，總結其共通性，希望以此作警示，提高居民自我保護的意識。

消委會強調，購買房地產涉及大金額消費，居民有意境外購房，須多做功課，包括瞭解當地購房法律及手續，發展商背景及諮詢專業意見，可以的話，實地瞭解樓盤的環境，審慎作出決定，任何交易條件都要明文寫在合同內，步步為營以保障自身權益。

居民或業界可透過以下連結查閱：<https://www.economia.gov.mo/zh_TW/web/public/pg_pjf?_refresh=true>查閱經濟局《非本澳樓宇廣告應遵守法律義務及注意事項》指引。

業界對非本澳樓宇廣告應遵法律義務若有任何疑問或接到樓宇廣告時，可參閱第7/89/M號法律及上述指引，亦歡迎向經濟局牌照及稽查廳工商業稽查處查詢，經濟局將協助對廣告內容的合規性提供意見(電話：28712790；電郵：[diic@economia.gov.mo](mailto:diic@economia.gov.mo))。

預約講座電話，消委會服務熱線：8988 9315。

2021年01月26日