**消費者委員會/經科局消息：**

**澳人內地購房聯防機制再增一市**

**資訊專區已連線佛山房產信息網**

“澳門居民內地購房聯防機制”繼續增加粵港澳大灣區的合作城市，佛山市房產信息網已連線消費者委員會的“內地購房資訊”專區，消費者利用專區可以核實珠海市、江門市、中山市及佛山市獲批銷售房產的交易資訊，降低內地購房風險。

為保障澳門居民內地購房權益，消費者委員會與經濟及科技發展局致力延伸“聯防機制”合作層面，配合澳門居民在內地購房選擇城市的實況及趨勢，繼早前與大灣區的珠海市、江門市、中山市建立恆常協作機制，消委會與經科局於今（18）日與佛山市的住房和城鄉建設局及消費者委員會舉行會議，會上澳門與佛山市為落實“聯防機制”擬定執行細節，包括佛山市相關單位會加強對內地廣告商、房地產企業和中介機構法律宣傳及培訓，要求從業者嚴格遵循國內和境外的法律法規，致力與經科局緊密合作，從源頭打擊內地樓宇廣告在澳門違法刊登個案，而消委會的“內地購房資訊”專區已與佛山市房產信息網連線，方便澳門居民核實“五證”編號等交易資訊。

**與大灣區四市已建“聯防機制”**

現時消費者可在利用“內地購房資訊”專區直接登入珠海市、江門市、中山市及佛山市四個城市的監管房地產交易資訊平台，核查當地獲批銷售房產的交易資料，包括核查“五證”證號，發展商、房產坐落位置、分層單位的房屋用途、銷售狀態、單位面積等資料，以及相關房產樓款的監管專用帳戶。

出席是次會議的經科局副局長陳漢生與消委會執行委員會主席黃翰寧表示，“聯防機制”在監管樓宇廣告內容及提高交易資訊透明度等方面可以保障消費者在內地的購房權益，會繼續邀請大灣區內的5個城市共建“聯防機制”，加強機制的效力。

**內地購房須瞭解當地法律**

消委會重申，澳門與內地的房地產交易法律制度有所不同，以至大灣區內不同城市之間亦有差別，澳門居民計劃在內地購房，須預先瞭解當地房地產交易法律及手續、考慮個人條件、按法定程序進行交易，緊記要懂得保護個人購房權益，如有疑問，可向消委會尋求協助，該會將通過與大灣區以及內地各省、市消費者組織協作關係，協助消費者作出適時及有效的瞭解與查詢，以保障澳門居民的置業權益。

2021-03-18