**消委會/經科局消息：**

**穗加入澳人內地購房聯防機制**

**可望上半年覆蓋灣區9個城市**

消費者委員會、經濟及科技發展局與廣州市的市場監督管理局、住房和城鄉建設局、消費者委員會今（25）日在廣州市舉行會議，就保障澳門居民內地購房的合法權益建立“澳門居民內地購房聯防機制”，消委會及經科局期望爭取在上半年能夠與大灣區9個內地城市建立“聯防機制”。

**“聯防機制”續增伙伴至5城市**

為保障澳門居民內地購房權益，消委會與經科局致力拓展於今年一月推出的“聯防機制”合作範圍，將繼續增加更多的合作伙伴，發揮跨域合作互動、互助的優勢。

為配合愈來愈多澳門居民選擇在大灣區置業，消委會與經科局已與大灣區多個內地城市建立監察協作、資訊聯動及普法宣傳的合作機制，相關的工作在積極進行中，期望上半年能夠與大灣區全部9個內地城市建立“聯防機制”，加強協作力度。

消委會與經科局繼早前與大灣區的珠海市、江門市、中山市及佛山市建立恆常的協作機制，現再增加廣州市加入“聯防機制”，消委會網頁（www.consumer.gov.mo）的“內地購房資訊”專區已連線以上5個城市的房產交易信息平台，專區內並載有“消費提示”，為消費者提供內地購房須知及要注意的風險事項。

**“聯防機制”助核查“五證”**

“聯防機制”有助監管內地房產廣告遵守《廣告活動》法律及相關指引在澳門刊登，機制的“內地購房資訊”連線內地官方房產交易信息平台，協助及方便澳門居民核實當地獲批銷售房產的交易資料，包括核查“五證”證號，發展商、房產坐落位置、分層單位的房屋用途、銷售狀態、單位面積等資料，以及相關房產樓款的監管專用帳戶，從而降低交易風險。

**“消費提示”提高防範意識**

消委會提醒消費者，如計劃在內地購房，須預先瞭解當地房地產交易法律、政策及手續、考慮個人條件、按當地法律程序進行交易，緊記要懂得保護個人購房權益，如有疑問，可使用消委會的諮詢服務，該會將通過與大灣區以及內地各省、市消費者組織協作關係，協助消費者作出瞭解與查詢，澳門與內地的消委會並會透過維權合作協議，聯合發出“消費提示”，讓澳門居民掌握最新資訊，預防權益受損。

2021-03-25