**經科局/消委會消息：**

**澳門惠州加強房產領域維權合作**

**大灣區八城市已加入“聯防機制”**

惠州市今（21）日加入“澳門居民內地購房聯防機制”，加強與澳門保障澳人內地置業的維權合作。消費者委員會建議消費者善用“聯防機制”的“內地購房資訊”專區核實“五證”證號，以降低交易風險。

消費者委員會和經濟及科技發展局與惠州市場監督管理局、住房和城鄉建設局及消費者委員會今（21）日舉行會議，就加強保障澳人內地購房的權益建立“聯防機制”，惠州市住建局房地產項目信息已與消委會的“內地購房資訊”專區連線，雙方就“聯防機制”的具體執行工作，包括監察房地產銷售廣告，及時通報有關情況、加強信息互通與普法宣傳等安排進行細則商議。

**專區可查核大灣區房產交易信息**

目前，“內地購房資訊”專區已與廣州、深圳、珠海、佛山、惠州、東莞、江門及中山八個城市監管房產交易信息的網上平台連線，消費者利用專區內資訊就可核實“五證”：《國有土地使用證／不動產權證》、《建設用地規劃許可證》、《建設工程規劃許可證》、《建築工程施工許可證》和《商品房預售許可證》證號，查核發展商、房產坐落位置、分層單位的房屋用途、銷售狀態、單位面積等資料，以及相關房產樓款的監管專用帳戶，以降低風險。

**惠州監管房產銷售獎懲制度**

會上惠州市的代表介紹當地房地產的消費維權情況：惠州市自2019年成立房地產、建築、物業管理行業自律委員會，對企業經營實行獎懲制度，促進行業經營手法，另外，又成立了住房調解委員會，為消費者提供調解服務，又會為質量問題的樓宇提供第三方驗樓報告，解決消費者在購房、交房及驗房等各環節的消費爭議。

2021-04-21